



PEMERINTAHAN KOTA SERANG DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jln. Jenderal Sudirman Kawasan Highland Park Kota Serang Baru (KSB)
Serang - Banten

KEPUTUSAN KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN
KAWASAN PERMUKIMAN KOTA SERANG
NOMOR : 800/ 100 /DPKP/2021

TENTANG

PENETAPAN INDIKATOR KINERJA UTAMA (IKU)
KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA SERANG TAHUN 2021

KEPALA DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN
PERMUKIMAN KOTA SERANG

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 3 dan Pasal 4 Peraturan Menteri Negara Pendayagunaan Aparatur Negara Nomor: PER/9/M.PAN/5/2007 tentang Pedoman Umum Penetapan Indikator Kinerja Utama (IKU) Instansi Pemerintah;
- b. bahwa penetapan Indikator Kinerja Utama sebagaimana dimaksud pada pertimbangan huruf a, perlu ditetapkan dengan Surat Keputusan Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Serang;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4287);
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5);
3. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4421);
4. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
5. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2007 tentang Pembentukan Kota Serang di Provinsi Banten (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 98, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4748);

6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 246);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4614);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman;
9. Peraturan Presiden Nomor 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah;
10. Peraturan Menteri Negara Pendayagunaan Aparatur Negara Nomor 09/M.PAN/05/2007 Tentang Pedoman Umum Penyusunan Indikator Kinerja Utama di lingkungan Instansi Pemerintah;
11. Peraturan Menteri Negara Pendayagunaan Aparatur Negara Nomor 20/M.PAN/11/2007 Tentang Pedoman Penyusunan Indikator Kinerja Utama di lingkungan Instansi Pemerintah;
12. Peraturan Daerah Kota Serang Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2014 Tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Serang Tahun 2014-2018 (Lembaran Daerah Kota Serang Tahun 2016 Nomor 7);
13. Peraturan Daerah Kota Serang Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Serang (Lembaran Daerah Kota Serang Tahun 2016 Nomor 7);
14. Peraturan Walikota Serang Nomor 29 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, dan Tata Kerja Perangkat Daerah Kota Serang (Lembaran Daerah Kota Serang Tahun 2016 Nomor 29).
15. Peraturan Daerah Kota Serang Nomor.03 Tahun 2019 Tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Tahun 2018-2023
16. Keputusan Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Serang Nomor : 640/ 230.3 /DPRKP/2019 Tentang Rencana Strategis (RENSTRA) Tahun 2018-2023

MEMUTUSKAN

- Menetapkan :
- KESATU : Keputusan Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Serang tentang Penetapan Indikator Kinerja Utama di Dinas Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Serang.
- KEDUA : Indikator Kinerja Utama sebagaimana tercantum dalam Lampiran surat keputusan ini merupakan acuan kinerja yang digunakan oleh Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Serang, untuk menetapkan rencana kinerja tahunan, menyampaikan rencana kinerja dan anggaran, menyusun dokumen penetapan kinerja, menyusun laporan akuntabilitas kinerja serta melakukan evaluasi pencapaian kinerja sesuai dengan dokumen Rencana Strategis Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Serang.
- KETIGA : Indikator Kinerja Utama sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU, disusun dengan mengacu kepada Indikator Kinerja Strategis Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Serang.
- KEEMPAT : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini maka akan diadakan perubahan dan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Serang

Pada Tanggal November 2021

**PLT. KEPALA DINAS PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA SERANG**



B. ARIF TEGUH PRIHADI, S.STP. MM.
SNIP 19851111 200312 1 001

Lampiran Keputusan Kepala Dinas Perumahan dan
 Kawasan Permukiman Kota Serang
 Nomor : 800 / / DPKP / 2021
 Tentang : Penetapan Indikator Kinerja Utama (IKU) Kepala
 Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota
 Serang Tahun 2021

INDIKATOR KINERJA UTAMA (IKU) PERUBAHAN DPKP KOTA SERANG TAHUN 2021

<i>SASARAN STRATEGIS</i>	<i>INDIKATOR KINERJA</i>	<i>PENJELASAN/FORMULASI</i>	<i>SUMBER DATA</i>
Meningkatnya Pengelolaan Perumahan dan Permukiman Layak Huni	Rasio Rumah Layak Huni	$\frac{\text{Jumlah Rumah Layak Huni}}{\text{Jumlah Seluruh Rumah}}$	Bidang Kawasan Permukiman
	Presentase Luasan Kawasan Permukiman yang Tertata	$\frac{\text{Jumlah Luasan Permukiman yang Tertata} \times 100\%}{\text{Jumlah Luasan Permukiman}}$	Bidang Kawasan Permukiman
	Cakupan Perumahan yang ditangani oleh Pemerintah Daerah	$\frac{\text{Jumlah Perumahan yang di tangani} \times 100\%}{\text{Jumlah Perumahan Keseluruhan}}$	Bidang Perumahan
	Persentase Kawasan Kumuh	$\frac{\text{Luasan Kawasan Kumuh} \times 100 \%}{\text{Luas Wilayah Kabupaten/Kota}}$	Bidang Kawasan Permukiman
Meningkatnya Penataan dan Penguasaan Serta Pemanfaatan Pertanahan	Capaian Peningkatan Penguasaan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah	$\frac{\text{Jumlah Realisasi Peningkatan Penguasaan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah}}{\text{Jumlah Peningkatan Penguasaan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah}}$	Bidang Pertanahan
	Cakupan Layanan Administrasi Pertanahan	$\frac{\text{Jumlah Realisasi Pelayanan Pertanahan} \times 100 \%}{\text{Jumlah Target Layanan Pertanahan}}$	Bidang Pertanahan

**PLT. KEPALA DINAS PERUMAHAN
 DAN KAWASAN PERMUKIMAN
 KOTA SERANG**



ARIEFGUH PRIHADI, S.STP.MM.

NPWP: 19851111 200312 1 001

INDIKATOR KINERJA UTAMA (IKU)
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA SERANG

Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman

Tugas: Membantu Walikota melaksanakan Urusan Pemerintahan Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman, Urusan Pemerintahan Bidang Pertanahan yang menjadi kewenangan daerah dan Tugas Pembantuan yang diberikan kepada Daerah.

Fungsi:

1. Perumusan kebijakan urusan pemerintahan bidang perumahan dan kawasan permukiman serta urusan pemerintahan bidang pertanahan sesuai dengan lingkup tugasnya;
2. Pelaksanaan kebijakan urusan pemerintahan bidang perumahan dan kawasan permukiman serta urusan pemerintahan bidang pertanahan sesuai dengan lingkup tugasnya;
3. Pelaksanaan evaluasi dan pelaporan urusan pemerintahan bidang perumahan dan kawasan permukiman serta urusan pemerintahan bidang pertanahan sesuai dengan lingkup tugasnya;
4. Pelaksanaan administrasi urusan pemerintahan bidang perumahan dan kawasan permukiman serta urusan pemerintahan bidang pertanahan sesuai dengan lingkup tugasnya;
5. Pelaksanaan fungsi lain yang diberikan oleh Walikota terkait dengan tugas dan fungsinya.

<i>No</i>	<i>Sasaran Strategis</i>	<i>Indikator Kinerja Utama</i>	<i>Penjelasan/Formulasi Penghitungan</i>	<i>Sumber Data</i>	<i>Target</i>	<i>Penanggung Jawab</i>
1	Meningkatnya Pengelolaan Perumahan Dan Permukiman Layak Huni	Persentase Kawasan Kumuh	Luas Kawasan Kumuh Daerah Kabupaten/Kota / Luas Wilayah Daerah Kabupaten/Kota * 100%	Bidang Permukiman	1,2 %	

		Presentase Luasan Kawasan Permukiman Yang Tertata	Jumlah Luasan Permukiman yang tertata / Jumlah Luas Permukiman * 100%	Bidang Permukiman	99,22%	
		Rasio Rumah Layak Huni	Jumlah Rumah Layak Huni / Jumlah seluruh Rumah Tinggal	Bidang Permukiman	0,8675	
		Cakupan Perumahan Yang Ditangani Oleh Pemerintah Daerah	Jumlah Pengembang yang sudah Menyerahkan Asetnya / Jumlah Pengembang yang ada di Kabupaten/Kota * 100 %	Bidang Perumahan	30,35%	
2	Terwujudnya Peningkatan Pelayanan Dalam Hal Penatagunaan Tanah	Cakupan Layanan Administrasi Pertanahan	Jumlah Realisasi Pelayanan Pertanahan / Jumlah Target Layanan Pertanahan * 100%	Bidang Pertanahan	100%	
		Capaian Peningkatan Penguasaan, Penggunaan, Dan Pemanfaatan Tanah	Jumlah Realisasi Peningkatan Penguasaan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah / Jumlah Peningkatan Penguasaan, Penggunaan, dan Pemanfaatan Tanah * 100%	Bidang Pertanahan	66,6%	

**PLT. KEPALA DINAS PERUMAHAN
 DAN KAWASAN PERMUKIMAN
 KOTA SERANG**



ARIE RIICUH PRIHADI, S.STP.MM.
 NIP. 19851111 200312 1 001

INDIKATOR KINERJA UTAMA (IKU)
SEKRETARIS
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA SERANG

Jabatan: Sekretaris

Tugas: Membantu Kepala Dinas dalam pengkoordinasian pelaksanaan kebijakan penyelenggaraan tugas dan fungsi Dinas serta menyelenggarakan kegiatan di bidang administrasi umum, keuangan, kepegawaian, program, evaluasi dan pelaporan.

Fungsi:

1. Menyelenggarakan penyusunan rencana kerja, kinerja, dan anggaran tahunan sekretariat;
2. Menyelenggarakan kegiatan di bidang administrasi umum, keuangan, kepegawaian, dan program, evaluasi dan pelaporan dalam melayani kepala dinas dalam urusan kedinasan;
3. Menyelenggarakan pembinaan di bidang administrasi umum, keuangan, kepegawaian, dan program, evaluasi dan pelaporan dalam melayani kepala dinas dalam urusan kedinasan;
4. Menyelenggarakan pengawasan di bidang administrasi umum, keuangan, kepegawaian, dan program, evaluasi dan pelaporan dalam melayani kepala dinas dalam urusan kedinasan;
5. Melaksanakan tugas lainnya sesuai dengan bidang tugasnya;
6. Pelaporan.

<i>No</i>	<i>Kinerja</i>	<i>Indikator Kinerja</i>	<i>Penjelasan/Formulasi Penghitungan</i>	<i>Target</i>	<i>Sumber Data</i>
1	MENINGKATNYA KUALITAS DAN AKUNTABILITAS PENYELENGGARA PEMERINTAHAN	PERSENTASE DOKUMEN PERENCANAAN	Jumlah ketersediaan dokumen perencanaan / target dokumen perencanaan yang disusun * 100 %	100,00%	

LINGKUP PERANGKAT DAERAH	PERSENTASE DOKUMEN PELAPORAN KEUANGAN	Jumlah ketersediaan dokumen Keuangan / target dokumen keuangan yang disusun * 100 %	100,00%	
	PERSENTASE DOKUMEN PENGELOLAAN BMD	Jumlah ketersediaan dokumen pengelolaan BMD / target dokumen BMD yang disusun * 100 %	100,00%	
	INDEKS KESEKRETARIATAN	Hasil Survey Pelayanan Sekretariat	100,00%	

**PLT. KEPALA DINAS PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA SERANG**



TB. ANGGREH PRIHADI, S.STP.MM.

NIP. 19851111 200312 1 001

INDIKATOR KINERJA UTAMA (IKU)
KEPALA BIDANG PERUMAHAN
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA SERANG

Jabatan: Kepala Bidang Perumahan

Tugas: Menyelenggarakan sebagian tugas Dinas yang berkenaan dengan pendataan, perencanaan, pencegahan dan peningkatan kualitas perumahan kumuh dan permukiman kumuh, pemanfaatan dan pengendalian kawasan permukiman serta pelaksanaan bantuan di bidang prasarana, sarana dan utilitas umum perumahan dan kawasan permukiman.

Fungsi:

1. Penyusunan rencana kerja, kinerja, dan anggaran tahunan yang berkenaan dengan perumahan;
2. Pengoordinasian pelaksanaan perencanaan pengawasan dan pengendalian bangunan;
3. Pengoordinasian pelaksanaan pengembangan perumahan;
4. Pengoordinasian pelaksanaan penyelenggaraan prasarana, sarana dan utilitas umum perumahan dan kawasan permukiman;
5. Evaluasi dan pelaporan di bidang perumahan;
6. Pelaksanaan fungsi lain yang diberikan oleh Kepala Dinas yang berkaitan dengan bidang tugasnya.

<i>No</i>	<i>Kinerja</i>	<i>Indikator Kinerja</i>	<i>Penjelasan/Formulasi Penghitungan</i>	<i>Target</i>	<i>Sumber Data</i>
1	Meningkatnya Pengelolaan Perumahan dan Permukiman	Cakupan Hunian Terhadap Daya Tampung Rusunawa	Jumlah Satuan Rumah Susun yang di Huni / Daya Tampung RUSUNAWA * 100%	52%	

Layak Huni	Presentase Rumah Yang Diperbaiki Akibat Bencana	Jumlah Rumah yang direhab (Bencana) + Jumlah Rumah yang direhab (Relokasi) / Jumlah Keseluruhan Rumah yang Terkena Bencana dan Relokasi * 100%	40%	
	Presentase Psu Yang Diserahkan	Jumlah Pengembang yang sudah menyerahkan / Jumlah Pengembangan yang ada di Kota Serang *100%	30%	

**PLT KEPALA DINAS PERUMAHAN
 DAN KAWASAN PERMUKIMAN
 KOTA SERANG**



TE. RIYEGUH PRIHADI, S.STP.MM.
 NIP. 19851111 200312 1 001

INDIKATOR KINERJA UTAMA (IKU)
KEPALA BIDANG PERTANAHAN
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA SERANG

Jabatan: Kepala Bidang Pertanahan

Tugas: Melaksanakan sebagian tugas Dinas yang berkenaan dengan pertanahan.

Fungsi:

1. Penyusunan rencana kerja, kinerja, dan anggaran tahunan yang berkenaan dengan pertanahan;
2. Pengoordinasian pelaksanaan inventarisasi, perizinan, pemetaan tanah dan penyelesaian sengketa tanah;
3. Pengoordinasian pelaksanaan penataan penguasaan, penggunaan pemanfaatan tanah;
4. Evaluasi dan pelaporan di bidang pertanahan;
5. Pelaksanaan fungsi lain yang diberikan oleh Kepala Dinas yang berkaitan dengan bidang tugasnya.

<i>No</i>	<i>Kinerja</i>	<i>Indikator Kinerja</i>	<i>Penjelasan/Formulasi Penghitungan</i>	<i>Target</i>	<i>Sumber Data</i>
1	Terwujudnya Peningkatan Pelayanan Dalam Hal Penatagunaan Tanah	Presentase Fasilitasi Penyelesaian Konflik Sengketa Tanah	Jumlah Fasilitasi Penyelesaian Konflik Sengketa Tanah / Jumlah Dokumen Laporan Sengketa, Konflik, Perkara Pertanahan *	100,00%	
		Presentase Peningkatan Pengelolaan Tanah Kosong	Jumlah Kecamatan yang Akan di Inventarisasi / Jumlah Kecamatan Kota Serang * 100%	33%	

		Presentase Peningkatan Penggunaan Tanah	Jumlah Realisasi Perencanaan Penggunaan Tanah / Jumlah Dokumen Perencanaan Penggunaan Tanah * 100%	100,00%	
--	--	---	--	---------	--

**PLT. KEPALA DINAS PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA SERANG**



TEGUH PRIHADI, S.STP.MM.
NIP. 19851111 200312 1 001

INDIKATOR KINERJA UTAMA (IKU)
KEPALA BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA SERANG

Jabatan: Kepala Bidang Kawasan Permukiman

Tugas: melaksanakan sebagian tugas Dinas yang berkenaan dengan kawasan permukiman.

Fungsi:

1. Penyusunan rencana kerja, kinerja, dan anggaran tahunan yang berkenaan dengan kawasan permukiman;
2. Pengekoordinasian pelaksanaan pendataan dan perencanaan di bidang kawasan permukiman;
3. Pengekoordinasian pelaksanaan pencegahan dan peningkatan kualitas di bidang kawasan permukiman;
4. Pengekoordinasian pelaksanaan pemanfaatan dan pengendalian di bidang kawasan permukiman;
5. Evaluasi dan pelaporan di bidang kawasan permukiman;
6. Pelaksanaan fungsi lain yang diberikan oleh Kepala Dinas yang berkaitan dengan bidang tugasnya.

<i>No</i>	<i>Kinerja</i>	<i>Indikator Kinerja</i>	<i>Penjelasan/Formulasi Penghitungan</i>	<i>Target</i>	<i>Sumber Data</i>
1	Meningkatnya Pengelolaan Perumahan dan Permukiman Layak Huni	Persentase Rumah Tidak Layak Huni Di Kawasan Kumuh	Jumlah Rumah yang Tidak Layak Huni di kawasan Kumuh / Jumlah Seluruh Rumah di Kawasan Kumuh * 100%	13,25%	
		Presentase Panjang Jalan Lingkungan Permukiman Kondisi Baik	Jumlah Panjang Jalan Lingkungan yang Baik / Total Panjang Jalan Lingkungan *100%	40,75%	

	Presentase Panjang Drainasse Lingkungan Kondisi Baik	Jumlah Panjang Drainase Lingkungan yang Baik / Total Panjang Jalan Lingkungan *100%	70,10%	
--	--	---	--------	--

**PLT. KEPALA DINAS PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA SERANG**



TB. ARIE TEGUH PRIHADI, S.STP.MM.

NIP. 19851111 200312 1 001